



Wachstumsmarkt Pflegeimmobilien: eine zukunftssichere Kapitalanlage – IBY Investment informiert

Wer in Pflegeimmobilien als Kapitalanlage investiert, profitiert von der steigenden Nachfrage nach seniorengerechten Wohnmöglichkeiten.

Kaum ein Markt verspricht derzeit – und in Zukunft – eine so hohe Investitionssicherheit wie Immobilien, die speziell auf die Unterbringung und Pflege älterer Menschen ausgerichtet sind – Pflegeimmobilien. Derzeit ist in Deutschland bereits jeder Fünfte älter als 65 Jahre – Tendenz steigend. Gleichzeitig haben sich in den vergangenen Jahrzehnten Familienstrukturen und Arbeitsalltag verändert: In immer weniger Fällen ist eine optimale Versorgung durch Angehörige zu Hause möglich. Die Konsequenz: Die Nachfrage nach senioren- und pflegerechtem Wohnraum steigt kontinuierlich an. Das bietet auch Privatanlegern neue, attraktive Chancen für ihre Geldanlage.

Experten gehen davon aus, dass in Deutschland in den nächsten 20 Jahren ca. 500.000 zusätzliche Pflegeplätze benötigt werden. Hochwertige Einrichtungen in guter Lage verzeichnen bereits jetzt umfangreiche Wartelisten und haben in der Regel mehr Interessanten für ihre Zimmer und Appartements als sie aufnehmen können. Kommunen und private Bauherren kommen mit dem Neubau entsprechender Immobilien kaum nach – 2014 wurden dem Magazin Cash.ONLINE zufolge beispielsweise nur 120 neue Pflegeeinrichtungen errichtet, obwohl 300 notwendig gewesen wären, um der langfristigen Nachfrage entgegenkommen zu können.

Wer in Pflegeimmobilien als Kapitalanlage investiert, trifft daher in mehrerer Hinsicht eine gute Entscheidung: Er springt dort ein, wo es Land und Kommunen nicht immer möglich ist, älteren Mitbürgern einen guten Lebensstandard zu sichern. Durch privat errichtete Pflegeimmobilien verbessert sich die Versorgungslage über Jahrzehnte hinweg. Doch vor allem kann eine solche Kapitalanlage auch finanziell lohnenswert für Investoren sein: Pflegeimmobilien bieten durch die anhaltend hohe Nachfrage aufgrund der demografischen Entwicklung die Chance auf dauerhaft attraktive Renditen und exzellente Vermietbarkeit.

Bei moderaten Kaufpreisen ab 99.000 Euro eignen sich Pflegeimmobilien als Baustein für eine optimale Kapitalanlage für den Privatanleger. Zu Beträgen in variabler Höhe erwirbt der Kunde eine vermietete Wohneinheit in einer professionell verwalteten Einrichtung. Das Pflegeheim ist an einen zugelassenen Heimbetreiber vermietet – in der Regel über 20-30 Jahre - und sichert dem Anleger – selbst wenn das erworbene Zimmer oder Appartement zeitweise nicht bewohnt ist – regelmäßige Mieteinnahmen. Der Mietzins ist in der Regel indexiert und wird somit in Anlehnung an die Preissteigerungen regelmäßig angepasst, um der Inflation entgegenzuwirken und die Mieterträge abzusichern.

Ein erfolgreiches Investment in Pflegeheime setzt eine persönliche Beratung voraus: Die Mitarbeiter von IBY Investment beantworten telefonisch oder vor Ort Fragen, die sich zu Kaufpreisen, Objekten, vertraglichen Besonderheiten und Renditechancen ergeben – und zeigen konkrete Investmentchancen an verschiedenen Standorten auf.



Unter <http://www.pflegeimmobilie-kapitalanlage.de/> finden Privatanleger aktuelle Informationen und Kontaktmöglichkeiten – direkt von IBY Investment GmbH.

Über IBY Investment GmbH

Die IBY Investment GmbH versteht sich als Expertennetzwerk für die Bereiche Unternehmensberatung, Financial Service und Immobilienmanagement. Das Unternehmen kann auf eine mittlerweile 10-jährige erfolgreiche Firmengeschichte zurückblicken.

Kontakt

IBY Investment GmbH
Bertram Iby
Söflinger Straße 221
89077 Ulm

Tel.: 0731 – 963 388 87
Mail: mail@iby-gmbh.de